

## **Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zwanego dalej „Programem”**

Gmina Niemcza ogłasza, iż od dnia **08.03.2023 roku** rozpoczyna nabór wniosków o dofinansowanie dla **Beneficjentów końcowych, czyli osób fizycznych spełniających warunki określone w ust. 10 Części 1 lub Części 2 lub Części 3 Programu**. W ramach Programu istnieje możliwość dofinansowania przedsięwzięć, które zostaną rozpoczęte **nie wcześniej** niż od dnia podpisania przez Gminę z Beneficjentem końcowym umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia. **Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 18 miesięcy od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu, jednak nie później niż do 31 marca 2025 r.** Nabór trwać będzie do **31.03.2025r.** lub do wyczerpania alokacji środków.

Alokacja środków przeznaczona na nabór to **775.000,00 zł**.

Liczba planowanych do dofinansowania lokali mieszkalnych to **30** sztuk.

Wnioski mogą składać Beneficjenci końcowi, którymi są osoby fizyczne spełniające warunki określone w ust. 10 Część 1 lub Część 2 lub Części 3, czyli uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

### **Dla kogo dofinansowanie?**

**Dofinansowanie jest dedykowane dla Beneficjentów końcowych, czyli osób fizycznych spełniających określone w Programie warunki:**

- 1) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:**  
Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:
  - a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,
  - b) ustalonym:
    - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
    - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,

- c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,
- d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych ( t.j. Dz.U.2022 r. poz. 615 z późn. zm.), osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

**Intensywność dofinansowania:** do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 15 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

**2) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
  - **1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**
  - **2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.**

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 25 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

**3) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska ( t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm. ), nie przekracza kwoty:
  - **900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**
  - **1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;**

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 37 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

#### **Na co można przeznaczyć dofinansowanie?**

- zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Programu Priorytetowego tj. kocioł gazowy kondensacyjny, kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, ogrzewanie elektryczne, pompa ciepła powietrze/woda lub pompa ciepła powietrze/powietrze, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
- podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 12 pkt 9 i 10 Części 1), Części 2) lub Części 3) Programu.

#### **Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):**

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

**Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.**

- **Minimalne wymagania techniczne w Programie:** wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),
- jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

### **Gdzie składać wnioski?**

- w formie elektronicznej na skrzynkę podawczą Gminy Niemcza (dalej „Gmina”) znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP) : /14r0h2i7wk/skrytka lub
- w formie papierowej na adres: Punkt konsultacyjny Programu „Czyste Powietrze” prowadzony przez Stowarzyszenie Ziemia Dzierżoniowska, ul. Sienkiewicza 18, Sowiogórskie Centrum Komunikacyjne, 58-200 Dzierżoniów, zwanego „Punktem konsultacyjnym”.

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Niemcza.

### **Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

Tel.: 517 566 669, 519 422 470

e-mail: [czystepowietrze@stowarzyszeniezd.pl](mailto:czystepowietrze@stowarzyszeniezd.pl), [konsultant@stowarzyszeniezd.pl](mailto:konsultant@stowarzyszeniezd.pl).

### **Dane niezbędne do sprawnego wypełnienia przez Beneficjenta końcowego wniosku:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail Beneficjenta końcowego.
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy).
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
4. Imię, nazwisko, adres zamieszkania uprawnionego z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu (jeśli dotyczy).
5. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
6. Numer rachunku bankowego.
7. Numer księgi wieczystej, numer działki.
8. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/lokalu.
9. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego.
10. Informacja o uzyskanym przez Beneficjenta końcowego dochodzie rocznym za poprzedni rok podatkowy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp. itd.).
11. Przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, w przypadku Beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania, nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie i nie później niż data złożenia wniosku.
12. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
13. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.

### **Dokumentacja programowa:**

- Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza
- Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie
- Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”
- Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne
- Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie
- Wniosek o dofinansowanie

- Lista sprawdzająca przedsięwzięcia
- Zgoda współwłaściciela
- Zgoda współmałżonka
- Zgoda uprawnionego z ograniczonego prawa rzeczowego
- Wzór pełnomocnictwa
- Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie
- Zał.nr 1 do instrukcji wypełniania wniosku o dofinansowanie
- Umowa o dofinansowanie pomiędzy Gminą a Beneficjentem końcowym
- Aneks do Umowy o dofinansowanie pomiędzy Gminą a Beneficjentem końcowym
- Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez Współadministratorów
- Klauzula informacyjna Gminy jako administratora danych
- Wniosek o płatność
- Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność
- Protokół odbioru robót wykonawcy
- Instrukcja wypełniania wniosku o płatność

**Załączniki:**

1. Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”.
2. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla Programu „Ciepłe Mieszkanie”.